

2023.09.28

## MAPPLE 法務局地図ビューアより 不動産登記情報（土地）を取得する方法

### （はじめに）

MAPPLE 法務局地図ビューアでは不動産登記情報（土地）（以下、登記情報とします）を購入することができます。

- ・本サービスで購入することができるのは土地の不動産登記情報（全部事項）になります。
- ・本サービスをご利用するには MAPPLE 法務局地図ビューアのアカウント登録が必要です。
- ・本機能で購入できる登記情報は、一般財団法人民事法務協会「登記情報提供サービス」で購入できるものと同じです。
- ・本機能の利用時間は下記の通りです。なお、休業日につきましては登記情報提供サービスに準じます。

平日：午前8時30分から午後10時30分

土日祝日：午前8時30分から午後5時30分

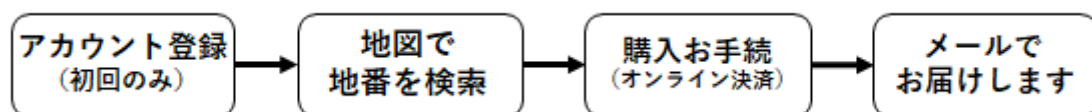
休業日：年末年始（12月29日から1月3日まで）

※メンテナンスにより利用ができない日につきましては登記情報提供サービス

[\(<https://www1.touki.or.jp/gateway.html>\)](https://www1.touki.or.jp/gateway.html) をご確認ください。

- ・お客様が購入された登記情報は、MAPPLE 法務局地図ビューアで登録されたお客様のメールアドレスあてに、メールの添付ファイル（PDF）として送付いたします。マップル（mapple\_registry@mapple.co.jp）からのメールが受信できるよう、事前にご確認をお願いいたします。
- ・PDF ファイルの送信までに、オンライン決済完了から15分程度かかります。しばらくお待ちいただいても、メールが届かない場合、[mapple\\_registry@mapple.co.jp](mailto:mapple_registry@mapple.co.jp) まで下記の事項を記載の上、お問い合わせください。
  - ・アカウント登録しているメールアドレス
  - ・ご購入された地番（●●市△△町100番地 等）
  - ・ご購入のおおよその日時
- ・領収書は Square（株）から発行され、購入の際にお客様が記入されたメールアドレスへ送られます。

### （購入の流れ）



## (操作手順)

### ① 検索機能

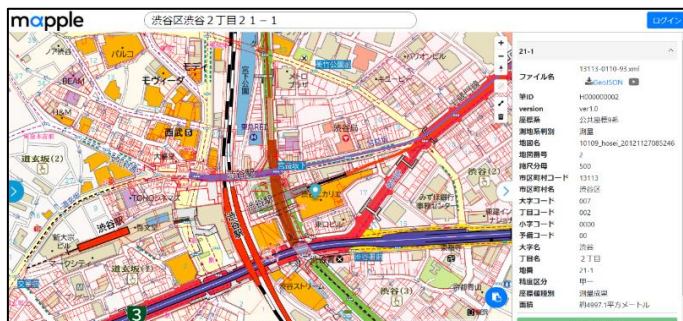
住所や目標物、鉄道駅を入力することでお探しの場所を探すことができます。  
登記所備付地図が地図上に重ねて表示されている「公共座標系」と地図とは別に  
表示される「任意座標系」によって検索方法が異なります。

#### 【公共座標系（登記所備付地図が地図上と重なっている場合）】

- ・例) 東京都渋谷区渋谷 2 丁目 21-1 を入力し、候補から地域を選択します
  - ・地図上に検索された地域が表示されます。
  - ・拡大をして該当する住所をクリックすると土地情報が表示されます。
- ※検索結果によって表示された場所はおおよその位置を表示していますので、お探しの住所（地番）の位置と異なることがあります。  
※地番の情報が古い場合があります（登記所備付地図データ 2023 年 2 月を使用）



住所を入力して地域を選択します



該当する住所をクリックして土地情報を表示されます

#### 【任意座標系（地図上と登記所備付地図が重なっていない）の場合】

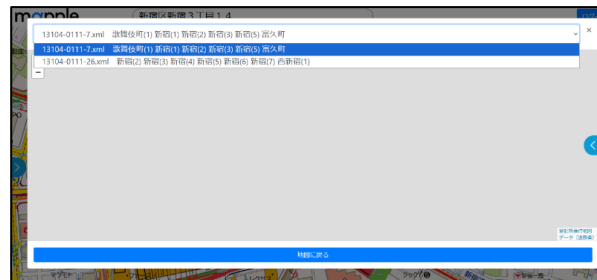
- ・例) 東京都新宿区新宿 3 丁目 14-1 を入力し、候補から地域を選択します
  - ・地図上に検索された地域が表示されます
  - ・青丸の新宿（3）下にある指のアイコンをクリックすると地図上に該当する登記所備付地図が表示されます。
  - ・登記所備付地図を拡大すると土地の住所が表示され、該当する土地をクリックすると土地情報が表示されます。
- ※検索結果によって表示された場所はおおよその位置を表示していますので、お探しの住所（地番）の位置と異なることがあります。  
※地番の情報が古い場合があります（登記所備付地図データ 2023 年 2 月を使用）



住所を入力して地域を選択します



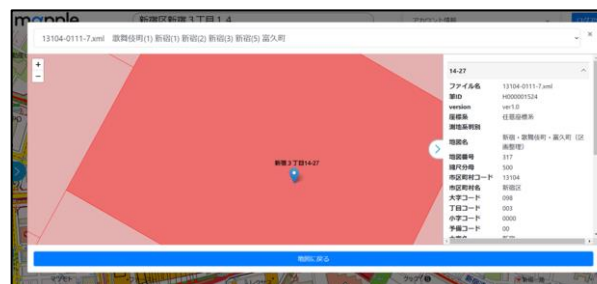
該当する住所をクリックして土地情報を表示されます



探している登記所備付地図の地域を選択します



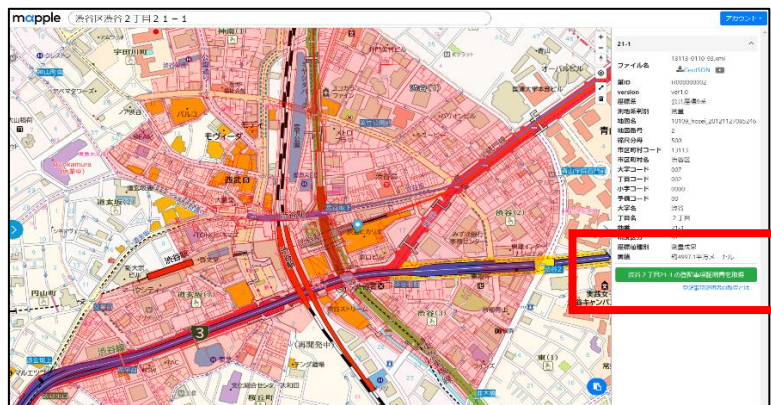
選択した登記所備付地図が表示されます



拡大して地番を表示しクリックすると土地情報が表示されます

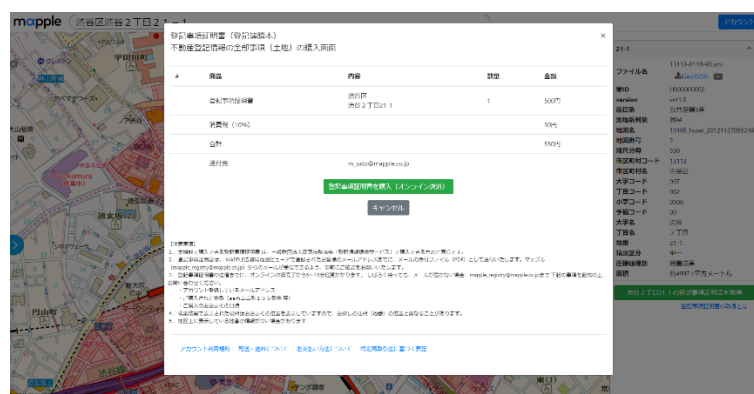
## ② 登記情報の取得

表示された土地情報の下部（赤い枠）に不動産登記情報（土地）を取得するボタンをクリックすると購入することができます。

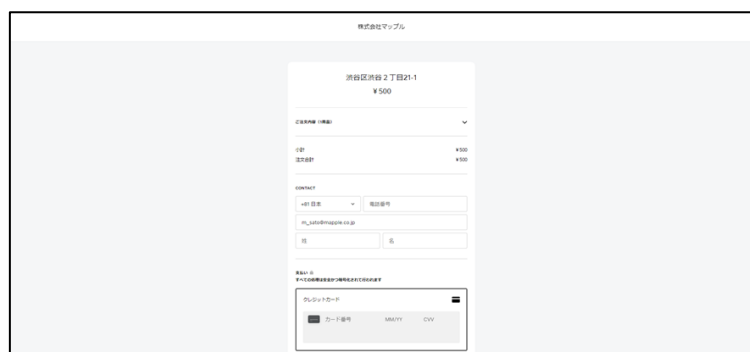


## ③ 登記情報の購入手続き

購入画面へ移行し、購入する登記情報のご注文内容を確認後、電話番号、メールアドレス、お名前、クレジットカード番号を入力、最後に支払いボタンをクリックすると購入手続きが完了します。



ご注文内容の確認を行います



購入するための情報を入力します

#### ④ 登記情報を取得します

購入手続きが完了すると MAPPLE 法務局地図ビューアに登録されたお客様のメールアドレスにマップル (mapple\_registry@mapple.co.jp) から登記情報の PDF ファイルが送られます。

なお、MAPPLE 法務局地図ビューアでは下記に該当する場合には登記情報のお取り寄せができません。該当する際には弊社よりお客様へのご連絡と決済の取り消し手続きをさせていただきます。

- ・存在していない地番を取得しようとした
- ・登記情報が存在していない地番を取得しようとした
- ・閉鎖されている地番を取得しようとした
- ・登記事件で処理中である
- ・現に効力を有する所有権の登記がされていないもしくは所有権の全部が敷地権である旨の登記がされている など

#### ⑤ 領収書

領収書 (レシート) は Square 株式会社より購入時に入力したお客様のメールアドレスに送られます。

#### ⑥ お問い合わせ

MAPPLE 法務局地図ビューアの登記情報を購入する機能へのお問い合わせにつきましては ([mapple\\_registry@mapple.co.jp](mailto:mapple_registry@mapple.co.jp)) で承ります。

### (表示している住所番号)

MAPPLE 法務局地図ビューアではマップルで表示している住所の番号と登記所備付地図で表示している住所の番号が異なることがあります。また、マップルの地図を背景地図として登記所備付地図を重ねて表示していますが、地図の中にはズレが生じている場合があります。別背景として設定できる空中写真などと合わせてご利用ください。

### マップルの地図

各市区町村によってつけられた番号「住居表示」を採用しています。また、住居表示が行われていない地域については「地番」を採用しています。主に郵便物等の配送などで利用されています。

### 登記所備付地図

法務局によって土地につけられた番号「地番」を採用しています。筆 (一区画) と呼ばれる土地または一個の建物ごとに振り分けられた番号になります。主に土地の登記関係で利用されています。